REGIONE
PIEMONTE

PROVINCIA
DI CUNEO

COMUNE DI CARAGLIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 1

AI SENSI DEL COMMA 4° DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione

ASSETTO GENERALE
TAVOLA DI SINTESI NORD

Scala 1:5000 TAV. n. 3.2

Responsabile Procedimento
geom. Bruno Pellegrino

Sindaco
sig.ra Paola Falco

Segretario Comunale
dott.sa Lorella Ghibaudo

Arch. Raffaella Gambino
Dott. Stefano Assone
Arch. Elena Appiano
Dott. Geol. Marco Innocenti
Dott. For. Sara Piani
Ing. Franco Bertellino

LEGENDA

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

RS AREE RESIDENZIALI: DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO
RA AREE RESIDENZIALI: DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO
RE AREE RESIDENZIALI: ESISTENTI
RC AREE RESIDENZIALI: DI COMPLETAMENTO
RN AREE RESIDENZIALI: DI NUOVO IMPIANTO
RCP AREE RESIDENZIALI: DI COMPLETAMENTO IN PEREQUAZIONE
RNP AREE RESIDENZIALI: DI NUOVO IMPIANTO IN PEREQUAZIONE
RF AREE RESIDENZIALI: NUCLEI FRAZIONALI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

SI AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBBLIGO
SV AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT
SG AREE PER SERVIZI GENERALI
SP AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI
SC AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE
SA AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE
SIP AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PEREQUAZIONE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

PE AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI
PC AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO
PR AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CON PRESENZA DI IMPIANTI A RISCHIO
PN AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
PT AREE PRODUTTIVE ESTRATTIVE

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

TA AREE RICETTIVE ALBERGHIERE
TE AREE COMMERCIALI ESISTENTI
TN AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

EDIFICI ABBANDONATI DALL'AGRICOLTURA
* EDIFICI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART.5 L.R. 16/2018
H AREE PRODUTTIVE AGRICOLE
HI AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

FA.T AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE
FA.A AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE ARCHEOLOGICO
FA.U AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI
FA.P AREE DI PREGIO PAESISTICO
FA.N AREE PER AMBITO NATURALISTICO COLLINARE
FA.G AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO
AREE DI REPERIMENTO PER LE COMPENSAZIONI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

FR AREE DI RISPETTO
FR.S = PER SPONDE, FIUMI, TORRENTI, SORGENTI
FR.F = PER FERROVIE
FR.I = PER RIASSETTO TERRITORIALE
FR.V = PER VIABILITA'
FR.E = PER ELETTRODOTTI E GASDOTTI
FR.C = PER CIMITERI E DEPURATORI
AREE PER AMBITI CIMITERIALI
FIUME DA C.T.R. / ALVEO FLUVIALE

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

FT AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
Fsp AREE SPORTIVE PRIVATE: CAMPO MOTOCROSS

A = OPERE DI PRESA ACQUE
E = ENERGIA ELETTRICA
M = CABINA METANO
DV = DISCARICA VERDE
D = DEPURATORE
T = TELECOMUNICAZIONI
DI = DISCARICA INERTI
DC = CARBURANTI

Strumenti Urbanistici Esecutivi
Strumenti Urbanistici Esecutivi in atto
Permesso di costruire convenzionato
Piano di recupero
Viabilità in progetto
Allineamento Fabbricati
Vincolo archeologico
Tutela archeologica
Vincolo idrogeologico
Perimetro Centro Storico
Fasce di rispetto
Fasce di rispetto corsi d'acqua
Fasce di rispetto D.Lgs 42/04
Fasce di rispetto L.R. 56/77 art. 27.7
Classi di idoneità geologica
Fabbricato in demolizione
Addensamenti Commerciali A1-A3

Fascia Eb
Fascia Ee
Frana attiva
Frana quiescente
Pozzi
Zona di rispetto ristretta (isocrona 60 g.g.)
Zona di rispetto allargata (isocrona 180 g.g.)

Localizzazioni legate al Piano di protezione civile
Localizzazione posti di blocco della viabilità
Ritrovo mezzi di soccorso e persone evacuate
Muri da tutelare o riqualificare
Edifici vincolati art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.
Edifici/aree vincolati D.Lgs 42/04
Beni culturali architettonici L.R. 35/95
Piste ciclopedonali
Modifiche VS1 – le modifiche CS1,CS2,CS3, CS5, CS6, P4, P5, P21,R3, R7, R11 sono visualizzate solo nella tavola 4.1